



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ		
- површина граѓевинске парцеле	10506.00 m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке)	3408.80 m ²	(32.45%)
- слободне површине/зеленило	3460.00 m ²	(32.93%)
- заузетост на парцели	3637.20 m ²	(34.62%)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
КП БР. 9228/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Краља Милана IV бр. 90

ЛЕГЕНДА:

	Граница КП бр.9228/5 КО Крагујевац 4 П= 1ha 05a 06m ²		Зелене површине
	Граница катастарске парцеле		Постојећи објекти који се задржаваји
	Регулација јавне саобраћајне површине		Новопроектовани објекти 1 и 2
	Граница раздвајања јавних и осталих површина		Пешачки пристап парцели
	Граѓевинска линија		Колски пристап парцели
	Пешачке и колске површине		Интервентни пристап парцели

Карактеристике граѓевинске парцеле:	
Површина граѓевинске парцеле	1ха 05а 06м ² (10506м ²)
КП бр.9228/5 КО Крагујевац 4	
Карактеристике новопланираних објекта:	
Објект 1— 113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе	
- Спратност објекта	По+П+4
- Пбргп објекта	3370,10 m ²
- Пбруто под објектом	710,40 m ² (6.76%)
Објект 2— 126416 - Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	
-113002 - Зграде за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепиране особе	
- Спратност објекта	По+П+3
- Пбргп објекта	5625,62 m ²
- Пбруто под објектом	1236,00 m ² (11.76%)

Карактеристике постојећих објекта који се задржавају:	
Објект 3— 113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе	
- Спратност објекта	П+1+Пк
- Пбруто под објектом	530 m ² (5.05%)
Објект 4— 113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе	
- Спратност објекта	По+П+1
- Пбруто под објектом	1160,80 m ² (11.05%)



ВИЗУРА

ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристич бр. 5

ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А

34000 Крагујевац, Србија

Телефони: +381652040100;

+381653501522

e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879

МБ: 64759809

Рачун: 165-700796100835

Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење комплекса		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		

МП